



**HOTĂRÂREA Nr. 26/2024**

**privind aprobarea prelungirii unor contracte de concesiune**

Consiliul Local al Municipiului Miercurea Ciuc, întrunit în ședința extraordinară din data de 12 februarie 2024;

Având în vedere adresa cu nr. HR/B/10258/08.12.2023, înregistrată la Municipiul Miercurea-Ciuc cu nr. 63408/11.12.2023, prin care Cec Bank Sucursala Miercurea-Ciuc solicită prelungirea Contractului de concesiune cu nr. 44/1999, având ca obiect concesionarea terenului aferent spațiului comercial, în suprafață de 17 mp, situat în str. Kossuth Lajos nr. 16, jud. Harghita;

Având în vedere adresa cu nr. 2E241651/17.01.2024, înregistrată la Municipiul Miercurea-Ciuc cu nr. 2404/18.01.2024, prin care Groupama Asigurări S.A. solicită prelungirea Contractului de concesiune cu nr. 44/1999, având ca obiect concesionarea terenului aferent spațiului comercial, în suprafață de 19 mp, situat în str. Kossuth Lajos nr. 16, jud. Harghita;

Având în vedere adresa cu nr. 5/15.01.2024, înregistrată la Municipiul Miercurea-Ciuc cu nr. 1634/15.01.2024, prin care Poliact S.R.L. solicită prelungirea Contractului de concesiune cu nr. 44/1999, având ca obiect concesionarea terenului aferent spațiului comercial, în suprafață de 3 mp, situat în str. Kossuth Lajos nr. 16, jud. Harghita;

Având în vedere adresa cu nr. 1648/11.01.2024, înregistrată la Municipiul Miercurea-Ciuc cu nr. 1316/12.01.2024, prin care Euroecologic S.R.L. solicită prelungirea Contractului de concesiune cu nr. C472/28.04.2023, având ca obiect concesionarea terenului aferent spațiului comercial, în suprafață de 71 mp, situat în str. Kossuth Lajos nr. 16, jud. Harghita;

Analizând Referatul de aprobare al viceprimarului Bors Béla cu nr. 3650/26.01.2024 și Raportul de specialitate nr. 3655/26.01.2024 întocmit de Serviciul patrimoniu și comercial din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc, prin care se propune adoptarea hotărârii privind aprobarea prelungirii unor contracte de concesiune;

Pe baza rapoartelor comisiei:

- juridice;
- economice, servicii publice și comerț;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc cu nr. 195/2021 privind aprobarea modelului actului adițional la contractele de concesiuni în cazul transmiterii dreptului de proprietate asupra construcției;

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc cu nr. 201/2021 privind aprobarea Regulamentului de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru concesionarea imobilelor (terenuri, clădiri) aflate în proprietatea publică și privată a Municipiului Miercurea-Ciuc;

În temeiul art. 306 alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (1), (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 327 alin. (2), art. 354, art. 362, alin. (1), (3), art. 627 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** (1) Se aprobă prelungirea cu 12 ani și 6 luni a duratei Contractului de concesiune nr. C472/2023, încheiat cu Euroecologic S.R.L.

(2) Terenul concesionat în suprafață de 71 mp, aferent spațiului comercial, (cota 15/540 și cota 56/540) este situat în municipiul Miercurea-Ciuc, Str. Kossuth Lajos nr. 16, jud. Harghita, înscris în Cartea funciară nr. 50114 Miercurea-Ciuc.

(3) Se aprobă încheierea unui act adițional la Contractul de concesiune cu nr. C472/2023, conform **Anexei nr. 1** – Model act adițional, care face parte integrantă din prezenta hotărâre și care să reflecte modificările survenite prin prezenta hotărâre.

**Art. 2.**(1) Se aprobă prelungirea cu 12 ani și 6 luni a duratei Contractului de concesiune nr. 44/1999, aferent imobilului:

- teren concesionat în suprafață de 17 mp, aferent spațiului comercial, (cota 17/540) situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Kossuth Lajos nr. 16, ap. PE/I/b, jud. Harghita, încheiat cu CEC Bank S.A.

(2) Se aprobă încheierea unui act adițional la Contractul de concesiune cu nr. 44/1999, conform **Anexei nr. 2** – Model act adițional, care face parte integrantă din prezenta hotărâre și care să reflecte modificările survenite prin prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Se aprobă încheierea unor noi contracte de concesiune, pe o perioadă de 12 ani și 6 luni, pentru următoarele terenuri:

- în suprafață de 19 mp, aferent spațiului comercial (cota 19/540) deținut de Groupama Asigurări S.A, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Kossuth Lajos nr. 16, ap. PE/II, jud. Harghita;

- în suprafață de 3 mp, aferent spațiului comercial (cota 3/540) deținut de Poliact S.R.L., situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Kossuth Lajos nr. 16, jud. Harghita.

**Art. 4.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează administratorul public Dósa Szilárd, prin Serviciul patrimoniu și comercial din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului-Județul Harghita;
- b) Primarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Korodi Attila;
- c) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Bors Béla;
- d) Administratorului public al municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Dósa Szilárd;
- e) Serviciului patrimoniu și comercial;
- f) Concesionarilor, prin grija Serviciului patrimoniu și comercial.

Președintele ședinței  
FÜLEKI ZOLTÁN LADISLAU

Contrasemnează pentru legalitate –  
Secretar general  
WOHLFART PIIHOLF

**MODEL ACT ADIȚIONAL nr. 1/2024**  
La Contractul de concesiune nr. C472/2023

Încheiat între:

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**1.1. MUNICIPIUL MIERCUREA-CIUC**, cu sediul în Miercurea – Ciuc, P-ța Cetății nr.1, având cont nr. R082TREZ35121A300530XXXX deschis la Trezoreria Miercurea – Ciuc și cod fiscal 4245747, reprezentat prin Bors Béla - viceprimar, în calitate de **CONCEDENT** și

**1.2. EURO ECOLOGIC S.R.L.**, cu sediul în Vlăhița, str. Mihai Eminescu, nr. 9/A, ap. 18, județul Harghita, înregistrată în Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Harghita sub nr. J19/205/2007, cod fiscal nr. 21311085, reprezentată prin Dan Bontas, **administrator**, în calitate de **CONCESIONAR**.

Ținând cont de Contractul de concesiune nr. C472/2023, asupra terenului în suprafață totală de 71 mp, aferent spațiului comercial situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Kossuth Lajos nr. 16;

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc cu nr. \_\_\_\_\_ privind aprobarea prelungirii unor contracte de concesiune,

Contractul de concesiune nr. C472/2023 se modifică, cu acordul părților, începând cu data 15.02.2024:

**Art. I.** Se introduce un articol nou, art. 3.1. la Cap. III. Durata concesiunii și va avea următorul cuprins:

*„3.1. Contractul de concesiune se prelungește cu 12 ani și 6 luni, respectiv până la data 14.08.2036.”*

**Art. II.** Celelalte clauze ale contractului de concesiune rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 exemplare, cu valoare juridică egală, 1 exemplar pentru concedent și 1 exemplar pentru concesionar.

**CONCEDENT**  
**MUNICIPIUL MIERCUREA-CIUC**

**CONCESIONAR**  
**EURO ECOLOGIC S.R.L.**

**Președintele ședinței**  
**FÜLEKI ZOLTÁN LADISLAU**

**Contrasemnează pentru legalitate –**  
**Secretar general**  
**WOHLFART RIJDOLF**

**MODEL ACT ADIȚIONAL nr. 5/2024**  
La Contractul de concesiune nr. 44/1999

Încheiat între:

1. **MUNICIPIUL MIERCUREA-CIUC**, cu sediul în Miercurea-Ciuc, Piața Cetății nr. 1, având cont nr. R082TREZ35121300205XXXXX, deschis la Trezoreria Miercurea-Ciuc și cod fiscal 4245747, reprezentat de Bors Bela, viceprimar, în calitate de **CONCEDENT**, și
2. **CEC BANK S.A.**, cu sediul în Calea Victoriei nr. 13, sector 3, București, având număr de ordine la Registrul Comerțului cu nr. J40/155/1997, înregistrată în Registrul Instituțiilor de Credit sub nr. RB-PJR-40-046/17.09.1999, CUI 361897, cod de TVA R0361897, reprezentată legal prin Cosmin Andronache – Director Adjunct la Direcția Logistică și prin George Ciocan – Șef serviciu la Direcția Logistică, în calitate de **CONCESIONAR**.

Ținând cont de Contractul de concesiune nr. 44/1999, asupra terenului în suprafață de 17 mp, aferent spațiului comercial situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Kossuth Lajos nr. 16;

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc cu nr. \_\_\_\_\_ privind aprobarea prelungirii unor contracte de concesiune,

Contractul de concesiune nr. 44/1999 se modifică cu acordul părților, începând cu data 15.02.2024:

**Art. I.** Se introduc două articole noi, art. 3.1. și art. 3.2. la Cap. III. Termenul contractului și vor avea următorul cuprins:

*„art. 3.1. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială.*

*art. 3.2. Contractul de concesiune se prelungește cu 12 ani și 6 luni, respectiv până la data 14.08.2036.”*

**Art. II.** Celelalte clauze ale contractului de concesiune rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 3 exemplare, cu valoare juridică egală, 2 exemplare pentru concedent și 1 exemplar pentru concesionar.

**CONCEDENT**  
**MUNICIPIUL MIERCUREA-CIUC**

**CONCESIONAR**  
**CEC BANK S.A.**

**Președintele ședinței**  
**FÜLEKI ZOLTÁN I ADICSI AJ**



**Contrasemnează pentru legalitate –**  
**Secretar general**  
**WOHLFART RUDOLF**

